Изх.№25-00-72/15.05.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Недко Фиданов Кулевски – Кмет на Община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Отстъпванеправо на пристрояване на съществуваща нежилища сграда, построена в имот с идентификатор 63207.501.43, в който е отреден УПИ ІІІ-КЖЗ и групови гаражи, кв.13 по плана на гр.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-435/26.02.2024 г. от Зефир Радев Божанов за отстъпване право на пристрояване на нежилищна сграда негова собственост построена съгласно Договор за ОПС от 26.05.2020 г.в УПИ ІІІ-КЖЗ и групови гаражи, кв.13 с идентификатор 63207.501.43.23, попадащи в имот с с идентификатор 63207.501.43 по КК на гр.Рудозем **-** частна общинска собственост с площ на пристрояване 11,90 м2.

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки, одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

**П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Учредява на Зефир Радев Божанов, право на пристрояване с площ 11,90м2 на нежилищна сграда, находящи се в УПИ ІІІ-КЖЗ и групови гаражи, кв.13 с идентификатор 63207.501.43.23, попадащи в имот с идентификатор 63207.501.43 по КК на гр.Рудозем, за кайто е съставен Акт № 927/15.03.2024 г. за частна общинска собственост.

2. Сградата е построена с Договор за отстъпено право на строеж от 23.05.2020г.

3. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ 11,09 м2 в размер на 120,00 лв. на Зефир Радев Божанов.

4. Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми /разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ед

